



Approximate total area<sup>(1)</sup>

390.1 m<sup>2</sup>

Balconies and terraces

28.1 m<sup>2</sup>

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

**MaP-51**

Verputz  
Wand

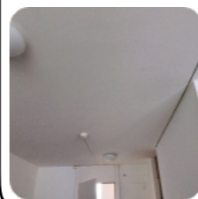
🟢 Asbest



**MaP-52**

Verputz  
Decke

🟢 Asbest



**Legende**

**Einstufung**

🔺 Bestätigt

🕒 Ungeklärt

🟢 Widerlegt

🕒 Hinweise beachten

🕒 Nicht eingestuft

**Beprobungsart**

MaP: Einzelprobe  
VB: Visueller Befund

**Projektbezeichnung**

MFH Nordstrasse 70, 8006  
Zürich

**Projektnummer**

978

**Auftraggeber**

**Planverfasser**

**Planbezeichnung**  
3.OG

<b>Maßstab</b>	<b>Datum</b> 24.06.2026
----------------	----------------------------

<b>Anlage</b>	<b>Version</b>
---------------	----------------

**Erstellt**  
Pascal Kallen

**Plangrundlage von**